

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1326/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, OIB: 97848529183, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8. travnja 2020. godine DO 8. srpnja 2020. godine

U ovom stečajnom postupku najznačajniji dio stečajne mase predstavljaju nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m², zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m², zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m², zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m², zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m².

Od prošlog izvješća stečajnog upravitelja dana 09. lipnja 2020. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu je održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina na kojem je odlučeno da se sve nekretnine stečajnog dužnika prodaju skupno. Dana 15. lipnja 2020. godine je donesen zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost svih nekretnina u iznosu od 454.000,00 kuna te je isti dostavljen Financijskog agenciji sa zahtjevom za prodaju. Financijska agencija je dana 03. srpnja 2020. godine objavila poziv za uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kuna te je istog stečajni upravitelj uplatio u skladu s objavljenom uputom.

Do dana podnošenja ovog izvješća nisu zaprimljena drugostupanjska rješenja povodom žalbi stečajnog dužnika podnesenih protiv sljedećih rješenja:

1. Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Urbroj: 251-13-01/01-2019-01, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku komunalne naknade, plaćanje komunalne naknade za nekretninu u Zagrebu, na adresi Horvatova BB, u mjesečnom iznosu od 11.897,11 kuna;
2. Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-03/2019-02/2135, Urbroj: 251-13-01/01-2019-1, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku plaćanja komunalne naknade, plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 101 u mjesečnom iznosu od 1.033,56 kuna;
3. Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098134, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku

plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Horvatova 0/BB, u mjesečnom iznosu od 1.891,02 kuna;

4. Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098133, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine kojim mu je naloženo kao obvezniku plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Ilica 101, u mjesečnom iznosu od 138,60 kuna.

Stečajni upravitelj je dana 01. lipnja 2020. godine zaprimio na znanje zapisnike s terena koje je sačinilo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., a temeljem kojih je napravljena promjena za prostor na adresi Ilica 101, Zagreb, na novog obveznika Ministarstvo poljoprivrede s danom 01. svibnja 2019. godine, te za prostor na adresi Horvatova bb, Zagreb, na novog obveznika HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. s danom 01. svibnja 2019. godine.

Prema zahtjevu HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. stečajni upravitelj je dana 17. lipnja 2020. godine uputio i preporučenom pošiljkom poziv na formalnu primopredaju prostora na adresi Sveta Klara, Horvatova bb. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. je dana 07. srpnja 2020. godine zatražilo dodatne informacije i dokumentaciju o izgrađenom objektu koji se nalazi na adresi Sveta Klara, Horvatova bb, te stečajni upravitelj isto trenutačno pokušava pribaviti od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik na bankovnom računu ima 1.909,00 kuna. Ovo su novčana sredstva ostvarena od prodaje pokretnina stečajnog dužnika te je od istih plaćena jedino naknada banci za otvaranje i vođenje poslovnog računa. Vjerovnici stečajne mase (računovodstveni servis, trošak komunalne naknade, trošak naknade za uređenje voda te stečajni upravitelj koji je podmirio dio do sada nastalih troškova stečajnog postupka) nisu namireni. U ovom trenutku stečajnu masu stečajnog dužnika i dalje predstavlja nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u:

- zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m²;

- zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m²;

- zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m²;

- zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m²;

- zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m²,

te pravo potraživanja prema FITRAM TRGOVINA d.o.o. u iznosu od 3.000,00 kuna obzirom da račun za pokretnine (rabljeni uredski namještaj i opremu) u ovom trenutku nije u potpunosti plaćen.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 9. srpnja 2020. godine do 9. rujna 2020. godine očekuje se provođenje prve elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina stečajnog dužnika. Ukoliko dođe do prodaje nekretnina na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi, sva imovina stečajnog dužnika će biti prodana.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 8. srpnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj